



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

Монтана 3400, ПК 55
ул. "Юлиус Ирасек" № 4

т. факс 096/300-960; телекс 38452
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО -ОС-18/2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 3 и 7 от **Закона** за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77 / 2002 г., изм. и доп. ДВ бр.64/ 2007 г.), чл. 18, ал. 1 от *Наредбата* за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/ 2007 г.) и подадено уведомление вх. № 3797/ 06.11.2008 г. в РИОСВ – Монтана

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение "Жилищно застрояване в ПИ №012011, землище на с. Рабиша, общ. Белоградчик, обл. Видин", с площ от 17,600 дка, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Местоположение: Поземлен имот с ПИ №012011, площ 17,600 дка, в м. "На дел", землище на с. Рабиша, общ. Белоградчик, обл. Видин.

Възложител: „Гретасе“ ЕООД, гр. София, ж.к. „Красна поляна“ бл.316, вх.Б, ет.15

Характеристика на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е жилищно застрояване за временно пребиваване в имот с обща площ от 17,600 дка, при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 20%, интензивност на застрояване – 0,5, минимална площ за озеленяване – 70 %. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, като категорията на земята при неполивни условия е пета. Транспортният достъп до имота е осигурен директно от местен път, граничещ с имота.

ПИ №012011 влиза в границите на защитена зона "Макреш" с идентификационен код BG 0000521 за опазване на природните местообитания, съгласно приетия списък с Решение № 122/02.03.2007 г. на МС (ДВ бр. 21/2007 г.).

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга ПИ №012011 с площ 17,600 дка от защитена зона "Макреш" с идентификационен код BG 0000521, което е незначителен процент в сравнение с площта на цялата зона – 2061,25 ха;

2. Не се очаква пряко унищожаване на приоритетни за опазване местообитания – предмет и цел на опазване в защитената зона, както и унищожаване, загуба, намаляване на числеността или фрагментиране на местообитанията, тъй като имотът е обработваема площ.

3. При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

Инвестиционно предложение за изграждане на жилищни сгради за временно пребиваване се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване в горепосочения имот, в който ще се осъществява инвестиционното предложение, както и съседните на него територии с битови и строителни отпадъци;

2. При осъществяване на инвестиционното предложение строителната техника (ако се използва такава) да преминава само по съществуващите пътища;

3. Да не се допуска увреждане и унищожаване на дървесна и храстова растителност в съседните имоти;

4. При изкопните дейности да се спазват законовите нормативи за недопускане ерозия на почвата.

5. При жилищното застрояване да не се допускат дейности в северната част от имота, (попадаща в защитената зона), водещи до значителни отрицателни въздействия върху нея;

При всички случаи на промяна на някои от обстоятелствата, посочени в настоящето решение за оценка на съвместимостта, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в срок до 14 дни от настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на **Административнопроцесуалния кодекс**.

Дата: 10. 11. 2008г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА



ДИ/

Handwritten signature